THIERRY ET OLIVIER MAGNO :

Une passion des vieilles pierres qui se transmet de génération en génération !



Au fil de sa carrière, Thierry Magno s'est spécialisé dans la rénovation de bâtiments anciens, alliant patrimoine, imagination et audace. Parmi ses réalisations figure le château Le Florilège, à Dole, un édifice de 2 147 m² transformé en quatre ans en une résidence de 22 appartements de standing. Son exigence lui a également valu les félicitations des Architectes des Bâtiments de France pour la rénovation de la résidence Cusenier, à Ornans. Aujourd'hui, à l'approche de la retraite, Thierry prépare la transmission de ses entreprises à son fils Olivier.

Depuis plusieurs années, Olivier Magno, le fils de Thierry, se forme au côté de son papa aux métiers de marchand de biens et de lotisseur, tout en poursuivant ses études dans l'immobilier. Il ambitionne désormais de reprendre Les Épis du Moulin, entreprise familiale créée il y a 26 ans.

Un dernier projet avant le passage de relais

Père et fils se retrouvent autour d'un dernier projet d'envergure : la réhabilitation de l'hôtel particulier Richardot-Boyvin, édifice du XVIe siècle situé au 36, rue des Arènes, au cœur de Dole.

Propriétaire depuis plus de 22 ans, Thierry souhaite redonner vie à ce bâtiment emblématique, protégé au titre des Monuments historiques. Témoin de la Renaissance comtoise, il se distingue par sa façade asymétrique et son histoire liée à Jean Boyvin, ancien président du Parlement de Dole.

L'immeuble est proposé à la vente sous forme de plateaux bruts, permettant aux acquéreurs d'imaginer leur propre aménagement dans un cadre historique exceptionnel.

Pour Thierry, cette opération marque l'aboutissement d'une carrière consacrée à l'immobilier et au patrimoine. Pour Olivier, lui-même investisseur, elle prolonge une aventure familiale initiée en 1964 à Pontarlier par son grand-père, Jean Magno.

> Trois générations, une même passion pour la pierre. Le savoir-faire se transmet, et l'histoire continue.



L'HÔTEL
RICHARDOT-BOYVIN

- **MONUMENT HISTORIQUE**
- **PERIMETRE DU SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE DE DOLE**
- **15 APPARTEMENTS DU T1 AU T3**
- **A PARTIR DE 60.000 €**
- **RENTABILITÉ BRUTE JUSQU'A 7%**

Une question ? Un projet ? Contactez-nous !

Tél. : 03 84 80 44 57 ou 06 71 55 23 53
magnothierry@gmail.com

Olivier Magno-Berger : 07 88 52 24 78
magnobergerolivier971@gmail.com