Dole

À 19 ans, ces frères jumeaux se lancent dans l'immobilier comme leurs aînés avant eux

L'objectif pour Alexandre et Olivier Magno était de se lancer pour leurs 18 ans. Ils ont signé la vente un mois avant leurs 19 ans. Déjà engagés dans la vie active, les deux frères ont choisi de travailler en parallèle sur des projets immobiliers, dont la première rénovation a été livrée le 26 juin. Comme leur père et leur grand-père avant eux, ils ont la fibre immobilière.

Nathalie Bertheux - 01 août 2025 à 18:00 - Temps de lecture : 3 min



Alexandre (à gauche) et Olivier Magno devant l'appartement qu'ils ont rénové. Photo Nathalie Bertheux

Dans cette famille où les destins se forgent dans l'immobilier, l'objectif pour les frères jumeaux, dernière génération, était de se lancer pour leurs 18 ans. Ça ne s'est pas tout à fait passé comme ça. « On recherchait un appartement à rénover dans le centre-ville de Dole. Le défi était de signer la vente pour nos 18 ans, le 10 novembre 2023. On avait un bien en vue rue Pasteur mais au final, ça ne s'est pas fait. »

Qu'à cela ne tienne, l'année suivante, le 29 octobre 2024, ils ont abouti, en signant une vente. Et l'appartement rénové, situé dans la résidence Le Florilège à Saint-Ylie, a été inauguré le 26 juin, avant sa mise en location.

« On a mis huit mois à faire les travaux »

Olivier et Alexandre ont déjà un nom dans la profession, fils du promoteur immobilier Thierry Magno qui a déjà de nombreux projets à son actif. Dont le Florilège. Dans cet ancien château qui abritait jadis l'appartement du directeur de l'hôpital psychiatrique Saint-Ylie, le promoteur a entièrement réhabilité 21 appartements.

Publicité

Articles les plus lus

Économie

1 **Rhône.** « J'ai vendu une Porsche… à Porsche ! » : passionné de belles mécaniques, il …

2 **Lyon.** « Tenir jusqu'à Noël ou déposer le bilan » : la crainte de l'impasse pour les …

3 **Ain.** « J'ai fait du mieux possible » : Georges Blanc va tirer sa révérence à la tête …

letter.
ualité
omique
ur
au vendredi
ez les
orts de
té
ique, dans
ons, en
t dans le

L'ouverture de cette newsletter est analysée ainsi que les clics effectués dans cette dernière afin de mesurer et d'optimiser nos campagnes, ainsi que pour personnaliser vos sollicitations.

S'INSCRIRE

Les lots ont été vendus, et c'est à la faveur d'une revente que les deux frères ont acquis pour 150 000 euros cet appartement de 120 m² situé dans l'une des ailes, avec une tour. Plus 50 000 euros pour la rénovation. Un budget financé par un apport et un emprunt.

« On a mis huit mois à faire les travaux, détaille Alexandre Magno. On venait le week-end, le soir après le travail. » « On y passait tout notre temps libre après chaque journée, appuie Olivier Magno. Pour la peinture, on venait de 19 à 23 heures, parfois minuit. Il le fallait parce qu'on avait déjà donné une date pour la remise des clés. »

Lycéens il y a deux ans

Une activité que les jumeaux, qui ont « toujours voulu travailler ensemble », exercent en parallèle de leur carrière. À 19 ans, ils sont l'un et l'autre dans la vie active.

Alexandre est agent de sécurité aéroportuaire sur la plate-forme de Dole Jura. Olivier travaille avec son père dans la société Les Épis du moulin, en poursuivant ses études en alternance. Après un BTS, le jeune homme passe en équivalence un bachelor responsable d'affaires immobilières. « C'est bien d'avoir la théorie mais pouvoir l'utiliser en direct dans les chantiers, c'est mieux », estime-t-il.

« À 18 ans, on a signé l'appartement, et à 19 ans, on a fini sa rénovation, rembobine Alexandre. Quand on était au lycée, il y a deux ans, je ne pensais pas que ça allait être aussi rapide et que ça allait autant me plaire. »

« Travailler avec la famille, je trouve ça extraordinaire », abonde Olivier. Après cette réalisation, « on a envie de recommencer », reconnaît Alexandre. « Peut-être plus petit cette fois-ci, précise son frère. On va prendre le temps de chercher un bien qui correspond. »

Économie | Immobilier +

► **Signaler une erreur dans cet article**